

社團法人中華民國地政士公會全國聯合會 函

會址：台北市中山區建國北路一段156號9樓

電話：(02) 2507-2155 連絡人：蘇麗環

傳真：(02) 2507-3369

電子信箱：angela.echo@msa.hinet.net

受文者：本會所屬各會員公會

發文日期：中華民國113年11月05日

發文字號：全地公(10)字第11310910號

速別：

密等及解密條件：

附件：如主旨

主 旨：內政部為強化民眾及不動產從業人員之識詐能力，爰徵請 貴會於本(113)年11月15日前依式(如附件)惠提相關防詐意見並送本會彙整，據以陳報內政部卓參，轉請 查照。

說 明：

- 一、依據內政部113年10月29日台內地字第11302662292號函辦理。
- 二、近來不動產詐騙事件時有所聞，其手法話術亦推陳出新，鑑於不動產價值高，不論是成屋或預售屋，均成為不法人士覬覦鎖定之目標，爰不動產從業人員如遇民眾有可疑或異常情形，宜主動關懷提醒，必要時通報警方派員到場協助。
- 三、又為避免不動產從業人員在不知情的情況下涉入詐欺案件，影響職業信譽及社會形象，爰請 貴會依實務經驗，提供民眾或不動產從業人員防範詐騙之具體意見，公私協力共同維護民眾財產安全。

正 本：本會所屬各會員公會

副 本：本會林副理事長士博、阮執行長森圳

(併請兩位亦共同協助提供不動產防詐意見)

理事長 **陳安正**