

內政部 書函

社團法人中華民國地政士公會全國聯合會 轉 知

中華民國114年10月22日 全地公(11)字11411248號

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：董婉蓉

聯絡電話：(02)23565239

傳真：(02)23566315

電子信箱：moi2070@moi.gov.tw

受文者：社團法人中華民國地政士公會全國聯合會

發文日期：中華民國114年10月20日

發文字號：台內地字第1140266189號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (301000000A114026618900-1. jpg、301000000A114026618900-2. jpg、
301000000A114026618900-3. pdf)

主旨：為落實服務型智慧政府目標並強化證書防偽功能，本部自
114年11月1日起開辦不動產估價師與地政士證照電子化作
業，檢送「不動產估價師及地政士電子證照」宣導海報直
式、橫式各1款及常見問答集，請惠予協助宣導並轉知所
屬知照。

說明：旨揭文宣亦可至本部地政司網站「視覺專區」之「海報文
宣」及「地政懶人包」下載運用。

正本：中華民國不動產估價師公會全國聯合會、社團法人中華民國地政士公會全國聯合
會、各直轄市政府、各縣(市)政府

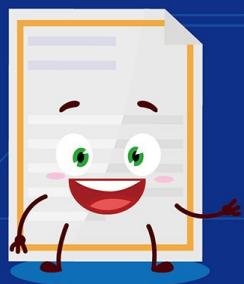
副本：本部地政司(地籍科、地價科)(均含附件)



地政士&估價師證照電子化



安全驗證 × 節省成本 × 便捷高效



電子證照新體驗 線上申辦更方便
自114年11月起開辦



不動產服務業資訊系統

- ✓ 地政士證書、開業執照
- ✓ 不動產估價師證書、開業證書



2025.11.1~2026.12.31試辦推廣期間針對首次申領電子證照者 證照費減半徵收

地政士&估價師證照電子化



安全驗證 × 節省成本 × 便捷高效



電子證照新體驗 線上申辦更方便
自114年11月起開辦

- ✓ 地政士證書、開業執照
- ✓ 不動產估價師證書、開業證書



2025.11.1~2026.12.31試辦推廣期間針對首次申領電子證照者 證照費減半徵收





不動產估價師及地政士 電子證照問答集



Real Estate Appraiser and
Land Administration Agent Electronic
Certificate Frequently Asked Question

1. 為什麼要改用電子證照？



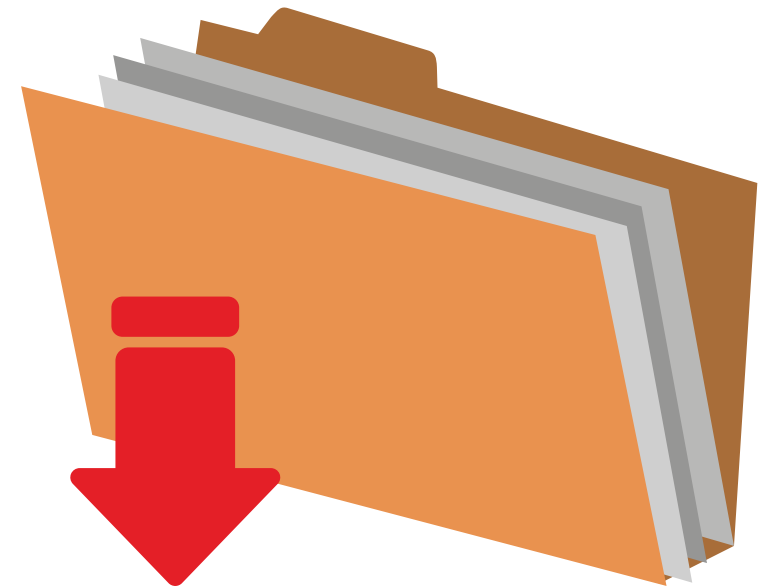
強化防偽功能：

電子證照運用檔案雜湊碼方式
進行防偽，不易遭竄改



使用便捷：

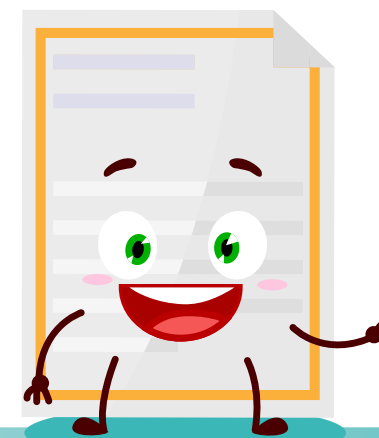
核發後可隨時登入系統下載電子
證照，列印之影本得作為資格證明



2. 如何申請電子證照？



線上申請：以自然人憑證或行動自然人證憑 (TW FidO)
登入「不動產服務業資訊系統」(<https://resim.moi.gov.tw>)
申請，並可同時於線上完成繳費



不動產服務業資訊系統



紙本申請：

採紙本寄送或臨櫃親送申請書件

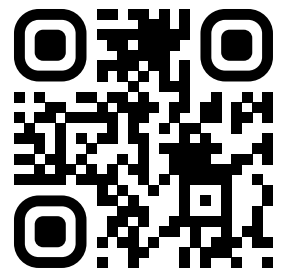


3. 如何領取電子證照？



不動產估價師及地政士可以使用下列方式登入「不動產服務業資訊系統」：

- ① 健保卡
- ② 自然人憑證IC卡
- ③ 行動自然人憑證 (TW Fido)



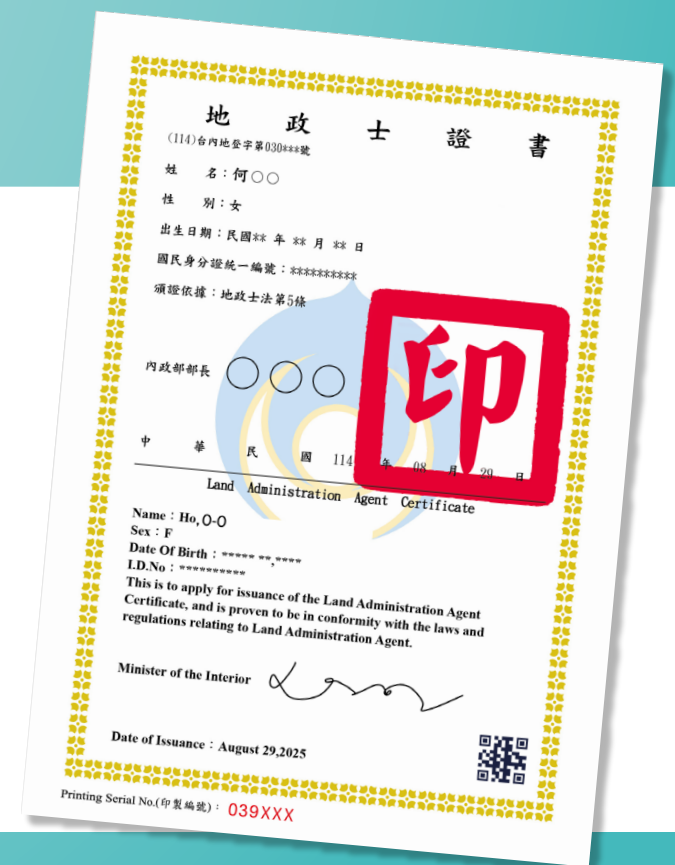
不動產服務業資訊系統



驗證身分後，即可**下載**電子證照，
且不受時間及次數限制



DOWNLOAD



4. 如何查驗證照有效性？



① 連結系統查詢



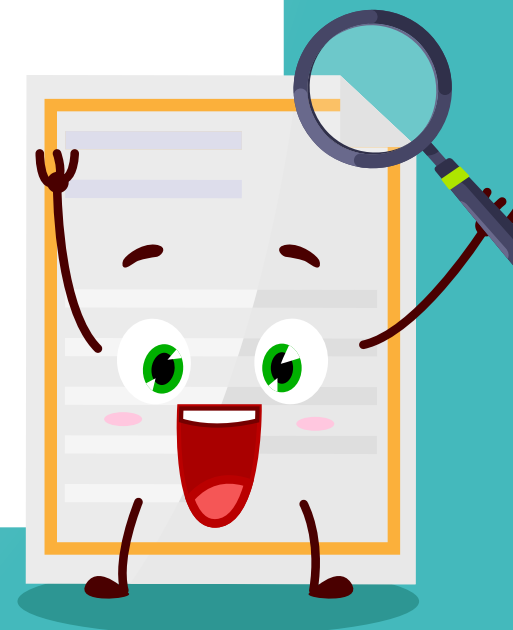
② 掃描QR code



③ 檢視數位簽章



④ 上傳驗證檔案



5. 我已經有紙本證照，一定要換成電子證照？

 現行已持有紙本證照，於**有效期間內**仍可以**繼續使用**，
不需要強制換成電子證照



6. 我可以選擇申請發給紙本證照嗎？

 為落實證照數位化政策，無論**新申請**、**換發**或
補發均以**發給電子證照**為原則，不再核發紙
本證照；除遇特殊情事才例外發給紙本



地政士開業執照格式修正



增加核發機關標誌「浮水印」

比照證書樣式含核發機關標誌浮水印



刪除「延長有效期限加註欄」

電子證照無法加註內容 開業登記效期屆滿需申請換發

不動產估價師證書格式修正



取消「照片」欄位

因證書無效期，證書照片

隨時間經過可能與本人有差異



The background of the top section is teal with falling confetti in yellow, pink, and purple. On the right, a hand is shown putting a gold coin with a dollar sign into a brown wallet.

好康加碼-電子證照規費**減半徵收**

A small yellow megaphone icon.

推廣期間：2025.11.1~2026.12.31

A small yellow megaphone icon.

適用條件：不限申請事由，首次申領電子證照者

On the right, there are illustrations of office supplies: a magnifying glass, paper clips, a notepad, and a pen. At the bottom, several hands are shown clapping.

歡迎一同支持電子證照