



址以地政機關地籍圖為主，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。土地上下如有既成巷道、農作物、溝渠、管線、電桿、貨櫃、占建物等，或其他占用情形者，標售後概由得標人依相關法令自行負責處理，本府不負任何責任，得標人不得以處理困難或不能處理要求延期繳款或退款。

七、標售土地之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地縣、市政府或主管機關核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府或主管機關、地政機關查詢。

八、本公告其他有關事項詳見投標須知，公告事項及投標須知之文句如有疑義，解釋權歸本府，投標人不得異議。

九、本公告刊登事項及內容如有增刪變動者，以招標機關公告網站為準。

十、標售不動產標示、底價及應繳納之保證金，如公告附頁，有意者，請逕上本府財政處網站—標售專區（網址：<https://www.miaoli.gov.tw/finance/News.aspx?n=479&sms=9534>）查詢。

縣長鍾東錦





苗栗縣政府標售縣有房地公告 - 附頁- 第一頁, 共一頁

標號	土地標示							土地底價		投標保證金(元)	使用分區或土地使用類別	備註
	鄉鎮	段	小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	建蔽率/容積率(%)	單價(元/m <sup>2</sup> )	總價(元)			
1	頭份市	雙喜段		6	9,739.15	全部	40/120	11,400	111,026,310	11,103,000	山坡地保育區/丙種建築用地	備註②、③
2	頭份市	雙喜段		15	14,586.09	全部	40/120	11,400	166,281,426	16,629,000	山坡地保育區/丙種建築用地	備註②、③
3	竹南鎮	鹽館前段	山子坪小段	21	1,140.00	全部	70/210	31,700	36,138,000	3,614,000	甲種工業區	備註②
4	竹南鎮	鹽館前段	山子坪小段	57	1,912.00	全部	70/210	27,100	63,739,200	6,374,000	甲種工業區	備註②
				57-2	440.00	全部						
5	苗栗市	文山段		786	1,355.00	全部	60/200	30,000	40,650,000	4,065,000	住宅區	備註②
6	苗栗市	文聖段		649	222.71	全部	60/200	28,500	27,832,815	2,784,000	住宅區	備註②
				651	753.88	全部						
7	苗栗市	高苗段		1001	289.00	全部	60/240	13,300	3,843,700	385,000	鄉村區/乙種建築用地	備註②
8	苗栗市	中苗段		856	64.75	全部	60/200	68,000	4,403,000	441,000	住宅區	備註②
9	大湖鄉	大湖段		2124	750.00	全部	40/120	2,800	2,100,000	210,000	山坡地保育區/丙種建築用地	備註②
10	苗栗市	南苗段		682	430.75	全部	60/200	65,000	27,998,750	2,800,000	住宅區	備註②

備註

- ① 開標時間、地點：113年8月1日(星期四)上午10時整，於本府第一辦公大樓三樓A302會議室。
- ② 本公告所標示土地、界址一律以地政機關登記簿及地籍圖為準，按現狀標售，本府不辦理點交，不經界，投標人請於投標前逕赴現場查看，如有地上物，相關騰空拆遷補償事宜，概由得標人依相關法令自行協調處理地上物，不得向本府要求任何補償，得否申請建築線請自行查明。
- ③ 得標人應參酌內政部營建署111年2月18日營署綜字第1110005571號函釋辦理，詳洽苗栗縣政府工商發展處產業發展科施先生，聯絡電話037-559445。
- ④ 照現況標售，投標前建議先至現場勘查評估屋況，屋況現勘請逕洽苗栗縣政府財政處公有財產科承辦人，聯絡電話037-559552。
- ⑤ 得標人於營建工程或其他開發行為進行時，發現疑似考古遺址，應依文化資產保存法第57條規定，應停止工程或開發行為之進行，並通知所在地直轄市、縣(市)主管機關進行調查，以採取相關措施，在未完成審議程序前，開發單位不得復工。
- ⑥ 公告刊登事項如有錯誤，以標售機關公告為準，其他事項詳見投標須知。