

正本

檔 號：

保存年限：

教育部 書函

113.4.12 全字收文第 16890 號

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號

承辦人：李宏育

電話：02-7736-7750

電子信箱：huyu@mail.moe.gov.tw

中華民國地政士公會全國聯合會 轉 知

中華民國113年4月15日全地公(10)字11310719號

受文者：中華民國地政士公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年4月9日

發文字號：臺教秘(五)字第1134101113A號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公告及標租清冊各1份

主旨：檢送本部「112年第4批次學產土地公開標租」公告及清冊，請惠予協助公告或刊登機關網站廣為宣傳，本案相關租金收入悉數用於弱勢學生獎(補)助支出，請查照。

說明：

- 一、本次公開標租國有學產土地位於彰化縣及臺南市，詳參公告清冊，訂於113年5月9日(星期四)上午10時截止投標，及同日上午11時公開開標。
- 二、有意參與投標者，於本公告日起至投標截止收件日止，至本部全球資訊網(<https://www.edu.tw/>)/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件，或電洽本部秘書處學產管理科(02-7736-7750)。

正本：財政部國有財產署中區分署、財政部國有財產署南區分署、彰化縣政府地政處、臺南市政府地政局、彰化縣伸港鄉公所、臺南市柳營區公所、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會

副本：

教育部

依分層負責規定授權單位主管決行

112 年度第 4 批次學產土地公開標租清冊

標號	縣(市)	行政區	地段	地號	出租面積 (m ²)	使用分區	年租金底價 (元)(含稅)	租期 (年)	續租期 (年)	興建籌 備期 (年)	履約保證 金(元)	押標金 (元)
1	彰化縣	伸港鄉	曾家段	1023	928.80	鄉村區 (乙種建 築用地)	179,059	20	20	1	2 年決標 年租金	18,000
2	臺南市	柳營區	東昇段	325、326、 327	86.94	住宅區	32,861	20	20	1	2 年決標 年租金	4,000

備註：

1. 押標金以不低於年租金底價 10% 計算後，無條件進位至千元。
2. 各標案皆依現況標租，如點交時有地上物，由得標人自行處理。
3. 得標人應於興建建物後通知本部並配合本部辦理建物騰本登錄土地參考資訊檔事宜。
4. 標號 1 標的注意事項：
 - (1) 原使用關係需辦理終止騰空事宜，決標後最快於 3 個月後簽約點交，惟實際需視原使用關係騰空點交進度為準。
 - (2) 非整筆土地出租，將於簽約點交前辦理標示分割。

教育部 公告

發文日期：中華民國113年4月9日
發文字號：臺教秘(五)字第1134101113號



主旨：公告「112年第4批次學產土地公開標租」，請踴躍投標。

依據：學產不動產標租作業要點

公告事項：

一、公開標租之標的：

(一)標號1.彰化縣伸港鄉曾家段1023地號(部分面積)。

(二)標號2.臺南市柳營區東昇段325、326、327地號。

二、截止投標時間：113年5月9日(星期四)上午10時前寄達指定郵政信箱。

三、投標文件收受方式：「臺北郵局第84-50號信箱」。

四、開標時間：113年5月9日(星期四)上午11時。

五、開標地點：本部開標室(地址：臺北市中正區中山南路5號B1F)。

六、洽詢電話：本部秘書處學產管理科02-77367750。

七、標租標的及詳細公告內容請至本部全球資訊網(<https://www.edu.tw/>)/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件。

部長潘文忠

依分層負責規定授權單位主管決行